

Årsregnskap 2019

Midgard Gruppen AS

Styrets årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning

STYRETS BERETNING 2019

Selskapets virksomhet

Virksomheten i Konsernet Midgard Gruppen omfatter eiendomsutvikling, langsiktig utleie, kjøp og salg av eiendom og alt hva herved er forbundet.

Selskapet drives fra forretningskontor i Bergen Kommune med sitt primære geografiske virksomhetsområde i Bergen og omegn. Selskapet har også eiendommer i Litauen, Ålesund, Stord, Voss og Husnes.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift i samsvar Regnskapsloven § 4-5. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede, jf. Regnskapsloven §3-3.

Finansiell stilling og resultat

Midgard Gruppen AS	2019	2018	Endring
Omsetning	0	75 302	-75 302
Overskudd	19 926 688	822 024	19 104 644
Egenkapital	227 203 435	207 276 747	19 926 688

Konsernet Midgard Gruppen	2019	2018	Endring
Omsetning	236 962 694	269 217 883	-32 255 189
Overskudd	20 095 749	107 553 567	-87 457 818
Egenkapital	506 565 029	487 976 196	18 588 833

Egenkapitalsituasjonen og finansieringsevnen er fornuftig og tilfredsstillende i forhold til styrets planer for fremtiden. Det vises ellers til kontantstrømoppstilling som viser tilfredsstillende likviditet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet, balanse med noter, kontantstrømoppstilling og konsernregnskapet et rettviseende bilde av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat i Midgard Gruppen AS og i Konsernet.

Investeringer og salg

Midgard Gruppen fokuserer på videre vekst og har ervervet eiendommer for i overkant av 500MNOK i løpet av regnskapsåret 2019.

Selskapet har i 2019 hatt fokus på utviklingseiendommer samt oppgraderinger av eksisterende eiendommer i porteføljen. Det har ikke blitt solgt vesentlig aktiva, noe som har ført til et lavere konsolidert resultat sammenlignet med tidligere år.

Ytre miljø

Midgard Gruppen forvalter med mål om å redusere løpende utslipp ved å energieffektivisere byggene og tilstrebe bærekraftige løsninger. Ved rehabilitering- og utviklingsprosjekter søkes det i størst mulig grad å benytte miljøvennlige materialer og legge til rette for miljøvennlig avfallshåndtering. Konsernet evaluerer kontinuerlig alle sine miljøaspekter med ønske om å bidra til å redusere negative miljøvirkninger.

Driften i selskapet og i konsernet medfører ikke påviselig skadevirkninger for det ytre miljø.

Arbeidsmiljø

Ved utgangen av året har selskapet 2 ansatte og konsernet 20 fulltidsansatte.

Det har ikke vært registrert sykefraværet i 2019. Fraværet av dette regnes som en viktig HMS-indikator. Det er iverksatt tiltak for å sikre ansattes trivsel og sikkerhet på arbeidsplassen. Styret anser arbeidsmiljøet som svært tilfredsstillende. Det er ikke registrert skader eller ulykker på arbeidsplassen i regnskapsåret.

Selskapet og konsernet har innarbeidet policy med sikte på å forhindre forskjellsbehandling eller diskriminering grunnet kjønn.

Risikofaktorer og framtidsutsikter

Likviditetsrisiko

Konsernet er avhengig av betalingsdyktige leietakere for å kunne møte sine forpliktelser til eksterne långivere og leverandører. Endringer i rentenivået vil også påvirke løpende cash flow. Likviditetsrisikoen vurderes som begrenset, da selskapet har fokus på høy soliditet og tilstrekkelig likviditetsreserve.

Renterisiko

For å redusere resultateffekten av eventuelle renteendringer benyttes rentebytteavtaler. Rentesikringsgraden var ca. 56% av den totale langsiktige gjelden pr 31.12.19

Kredittrisiko

Styret regner kredittrisikoen om liten da det i 2019 og historisk sett har være beskjedene tap på kundefordringer. Deler av leieinntektene er sikret gjennom bankgarantier og depositum.

Markedsrisiko

Selv om en svekkelse i eiendomsmarkedet kan føre til en midlertidig reduksjon i verdijustert egenkapital mener styret at konsernet er rustet til å møte eventuelle utfordringer i kommende år.

Fremtidig utvikling

Selskapets utvikling og vekst viser at likviditeten vil bli styrket ytterligere gjennom økt kontantstrøm fra drift i årene fremover. Midgard Gruppen vil fortsatte med samme virksomhet til nå, herunder kjøp, salg, drift, utvikling og utleie. Med en diversifisert portefølje bestående av eiendommer med god teknisk kvalitet, lav ledighet, gode og lange kontrakter og en robust administrasjon er konsernet finansielt og operasjonelt rustet for fremtidig utvikling.

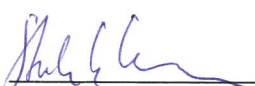
Disponering

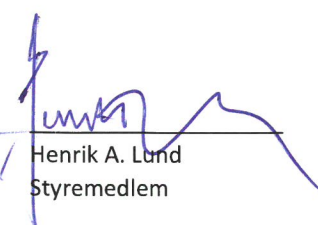
Styret foreslår følgende disponering av selskapets overskudd, samt egenkapitaloverføringer:

Midgard Gruppen AS	2019
Disponering av årets resultat:	
Avsatt til annen egenkapital	19 926 688

Konsernet Midgard Gruppen	2019
Disponering av årets resultat:	
Avsatt til annen egenkapital	20 095 749

Bergen, 8. april 2020


Ståle G. Simonsen
Styrets leder


Henrik A. Lund
Styremedlem

Resultatregnskap - mor/konsern

Midgard Gruppen AS

Morselskap				Konsern	
2019	2018		Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Driftsinntekt	10	187 343 681	128 463 818
0	75 302	Annen driftsinntekt	10	49 619 013	140 754 065
0	75 302	Sum driftsinntekter		236 962 694	269 217 883
0	0	Varekostnad		3 367 996	15 053 611
1 562 586	1 571 202	Lønnskostnad	2	21 611 846	16 192 433
273 700	208 117	Avskrivning av driftsmidler	3	56 427 758	53 223 370
1 017 993	1 095 068	Annen driftskostnad	2	51 933 273	30 725 833
2 854 279	2 874 387	Sum driftskostnader		133 340 873	115 195 247
-2 854 279	-2 799 086	Driftsresultat		103 621 821	154 022 636
Finansinntekter og finanskostnader					
6 046 195	2 838 393	Renteinnt. fra sel. i samme konse	4	0	0
3 102 613	2 969 163	Annen renteinntekt	4	3 436 104	2 725 062
0	869 476	Annen finansinntekt		190 054	1 473 933
20 484 668	347 777	Inntekt på inv. i tilkn. selskap	12	4 956 940	9 874 224
29 633 476	7 024 809	Sum finansinntekter		8 583 097	14 073 219
3 100 250	1 758 168	Rentekost. til sel. i samme konse	4	0	0
3 200 341	465 053	Annen rentekostnad	4, 14	92 361 478	41 980 075
635 922	921 414	Annen finanskostnad		0	19 982 989
6 936 513	3 144 635	Sum finanskostnader		92 361 478	61 963 064
22 696 963	3 880 174	Resultat av finansposter		-83 778 381	-47 889 845
19 842 684	1 081 088	Ord. resultat før skattekostnad		19 843 440	106 132 791
-84 004	259 064	Skattekostnad på ordinært resulta	5	-252 309	-1 420 776
19 926 688	822 024	Ordinært resultat		20 095 749	107 553 567
19 926 688	822 024	Årsresultat		20 095 749	107 553 567
0	0	Minoritetens andel	9	-206	-61 885
19 926 688	822 024	Majoritetens andel		20 095 955	107 615 452
Overføringer og disponeringer					
0	14 740 586	Tilleggsutbytte		0	0
19 926 688	0	Avsatt til annen egenkapital		20 095 955	107 615 452
0	13 918 562	Overført fra annen egenkapital		0	0
19 926 688	822 024	Sum disponert	9	20 095 955	107 615 452

Balanse - mor/konsern

Midgard Gruppen AS

Morselskap		Note	Konsern	
2019	2018		2019	2018
Eiendeler				
Anleggsmidler				
0	0	15	424 382	202 904
0	0		424 382	202 903
Varige driftsmidler				
0	0	3, 6	2 899 242 699	2 479 234 773
44 200	59 800	3, 6	185 309	161 366
1 082 404	724 764	3, 6	3 795 057	3 819 633
1 126 604	784 564		2 903 223 065	2 483 215 772
Finansielle anleggsmidler				
70 661 713	70 661 713	8	0	0
144 845 685	162 697 997	4	0	0
3 519 867	2 993 827	12	12 337 502	6 670 855
143 421 307	86 814 423	4	145 683 889	88 028 303
362 448 572	323 167 960		158 021 390	94 699 159
363 575 176	323 952 524		3 061 668 837	2 578 117 834
Omløpsmidler				
0	0	6, 13	101 074	32 867 430
Fordringer				
0	800 000	6	8 533 735	12 429 185
297 899	1 624 425	4	15 570 906	20 730 493
30 000	30 000	4	0	0
327 899	2 454 425		24 104 641	33 159 679
20 224 589	14 095 569	7	70 970 922	55 038 149
20 552 488	16 549 994		95 176 636	121 065 257
384 127 663	340 502 518		3 156 845 474	2 699 183 091

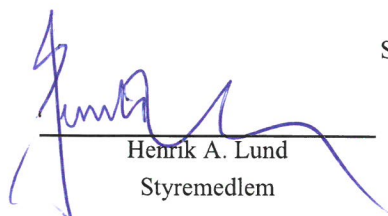
Balanse - mor/konsern

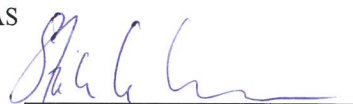
Midgard Gruppen AS

Morselskap		Note	Konsern	
2019	2018		2019	2018
			Egenkapital og gjeld	
			Innskutt egenkapital	
100 000	100 000	1, 9	100 000	100 000
340	340	9	340	340
100 340	100 340		100 340	100 340
			Opptjent egenkapital	
227 103 095	207 176 407	9	506 551 618	488 115 149
227 103 095	207 176 407		506 551 618	488 115 149
			Sum opptjent egenkapital	
0	0	9	-86 929	-239 293
227 203 435	207 276 747		506 565 029	487 976 196
			Gjeld	
			Avsetning for forpliktelser	
140 454	224 458	5	102 688 037	88 442 064
140 454	224 458		102 688 037	88 442 064
			Annen langsiktig gjeld	
79 059 446	81 075 438	4	0	0
70 657 386	48 737 625	6	2 457 564 505	2 050 137 529
5 592 064	21 090	4, 6	18 714 420	29 027 087
155 308 895	129 834 153		2 476 278 926	2 079 164 616
			Kortsiktig gjeld	
1 156 927	2 735 544	4	0	0
65 458	168 741		28 038 097	16 816 746
114 740	125 121		4 039 947	3 511 505
137 753	137 753	4	39 235 438	23 271 964
1 474 879	3 167 160		71 313 482	43 600 215
156 924 228	133 225 770		2 650 280 444	2 211 206 895
384 127 663	340 502 518		3 156 845 474	2 699 183 091
			Sum egenkapital og gjeld	

Bergen, 08.04.2020

Styret i Midgard Gruppen AS


Henrik A. Lund
Styremedlem


Ståle G. Simonsen
Styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap er selskap hvor morselskapet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Datterselskaper som blir konsolidert innebærer at kostpris for aksjene og andelen er eliminert mot konsernets andel av selskapenes egenkapital på ervervstidspunktet. Merpris i forhold til konsernets andel av selskapenes egenkapital er henført til respektive eiendeler.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Datterselskaper konsolideres til virkelig verdi på transaksjonstidspunktet. Merverdiene innarbeides i konsernregnskapet og reflekterer transaksjonsverdien. Alle eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi. For Midgard Gruppen konsern er det i all hovedsak eiendom som innehar verdier utover de bokførte verdiene. Disse merverdiene avskrives over antatt levetid i takt med den underliggende eiendommen. I tillegg foreligger mindreverdier på transaksjonstidspunktet (virkelig verdi lavere enn bokført verdi), behandles dette på samme måte.

Tap eller gevinst ved realisasjon av datterselskaper vises som annen driftsinntekt/annen driftskostnad.

Transaksjoner mellom konsernselskaper gjennomføres til markedsmessige vilkår.

Ved trinnvise kjøp utgjør anskaffelseskost summen av virkelig verdi av tidligere eierandeler på oppkjøpstidspunktet og anskaffelse på siste kjøp.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer når risiko og kontroll er overført til kjøper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved vedfall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Eiendommer ervervet i konsernet vises som virkelig verdi på transaksjonstidspunktet. Mer- eller mindreverdi avskrives over antatt levetid.

Goodwill

Kjøpt goodwill balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over en forventet levetid på fem år. Ved vedfall som ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er i selskapsregnskapet vurdert etter kostmetoden.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper ved konsolidering følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Midgard Gruppen AS
Noter til årsregnskap 2019

Mintoritetsinteresser

Dersom datterselskap eies av andre enn de konsoliderte selskapene (minoritet), skal deres andel av egenkapitalen og årets resultat oppføres som minoritetsinteresser. Minoritetsinteresser oppføres under egenkapital i balansen. I resultatregnskapet vises årsresultat før og etter minoritetsinteresser.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investering i de tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden i morselskapet. I konsernregnskapet er tilknyttede selskap vurdert etter egenkapitalmetoden, hvilket innebærer at Midgard Gruppen AS sin andel av resultatet inntektsføres utgiftsføres i resultatregnskapet og tillegges/redueres investeringen i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi. Eiendommer innkjøpt for videresalg balanseføres som varelager.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

All merverdi er knyttet til eiendommene. Konsernet omfattes av fritaksmetoden og det er overveiende sannsynlighet at selskapene/konsernet vil selge eiendomsaksjeselskaper i stedet for bygninger.

For Midgard Gruppen konsern er det i all hovedsak mer- eller mindreverdier knyttet til eiendom. Konsernregnskapet innarbeider dette på transaksjonstidspunktet. Det innarbeides også en utsatt skatteforpliktelse knyttet til merverdien, eller en utsatt skattefordel knyttet til mindreverdien. Denne skal reflektere en potensiell skatteulempe eller skattefordel knyttet til forskjellen mellom transaksjonsverdien og skattemessig verdi på eiendommen (eks. tomt), ved at man kjøper/selger selskaper istedenfor kun eiendommen/tomten. I praksis benyttes 10% av denne forskjellen med mindre den avtale skatteulempen/skattefordelen er definert mellom partene på transaksjonstidspunktet. Da innarbeides den faktiske utsatte skatteforpliktelsen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer

Konsernet består av morselskap Midgard Gruppen AS og følgende datterselskaper;

AS Strandgaten 96	Littleåsvegen 47 AS	Sandslimarka 31 AS
Bergen Bygginvest AS	Lønningsflaten 21 AS	Strandgaten 52 AS
Bogsnesvegen AS	Lønningsflaten 21B AS	Strandgaten 54 AS
Conrad Mohrsvei 23-25 AS	Lønningsvegen 1 AS	Strandgaten 76 Næring AS
Dreamland Husnes AS	Lønningsvegen 2 AS	Strandgaten 78 AS
Espehaugen 25 AS	Midgard Alfa AS	Strandgaten 80 AS
Fjøsangerveien 51 AS	Midgard Beta AS	Strandgaten 83 AS
Galteråsen AS	Midgard Bolig AS	Strandgaten 89 AS
Heiane Storsenter AS	Midgard Forvaltning AS	Solidia AS
Heiane Storsenter Drift AS	Midgard Nord AS	Storbotn 110 AS
Husnes Eigedom AS	Midgard Næring AS	Straumeparken AS
Husnes Forvaltning AS	Midgard Vest AS	Svartadalen Eiendom AS
Husnes Storsenter AS	Midtunlia 73 ANS	Svartadalen 8 AS
Hylkje Næringsbygg 15 AS	Midtunlia 73 AS	Vetrlidsalmenningen AS
Janaflaten 9 AS	Møllendalsveien 65 Næring AS	Viking Capital AS
Janafalten 25 AS	Møllendalsveien 68 Næring AS	Vågedalen AS
Janafalten 37 AS	Natlandsveien 89 AS	Ytrebygdsvegen 215 AS
Janafalten 39 AS	Natlandsveien 89 Hjemmel AS	Åsamyrene Utvikling AS
Janafalten Eiendom 10 AS	Nye Vossevangen AS	Åseblokkene AS
Kermit Eiendom AS	Palmafossen Næring AS	Åsebøen 7 AS
Kokstadveien 23 AS	Rundehaugen 9 AS	Åsebøen 9 AS
Konsul Børsgate 24-26 AS	Rynja AS	
Kuventrø 5 AS	Sandslihaugen Eiendom AS	

Midgard Gruppen AS
Noter til årsregnskap 2019

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet og konsernet:

Aksjonærer pr 31.12	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende	Sum
Lacuna AS	500	50 %	100	50 000
S. Simonsen Holding AS	500	50 %	100	50 000
Sum	1 000	100 %		100 000

Lacuna AS eies av Henrik Advocaat Lund, som er styremedlem i Midgard Gruppen AS.
S Simonsen Holding AS eies av Ståle Gudmund Simonsen, som er styrets leder i Midgard Gruppen AS.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskapet:

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 285 688	1 305 235
Arbeidsgiveravgift	212 053	209 181
Pensjonskostnader	47 937	49 834
Andre ytelser	16 908	6 952
Sum	1 562 586	1 571 202

Antall gjennomsnittlige årsverk	1,6	1,6
--	-----	-----

Obligatorisk tjenstepensjon:

De foretak i konsernet som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte, etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, har inngått avtale i samsvar med lovens krav.

Revisjonshonorar:

Lovpålagt revisjon:	Kr	168 266
Andre honorarer revisor:	Kr	11 563
Sum:	Kr	179 828 *

* Inkludert merverdiavgift

Konsernselskap:

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	16 933 613	13 486 946
Bonus uten feriepenger	140 000	167 700
Bonus påløpt ikke utbetalt	459 794	-
Arbeidsgiveravgift	2 596 381	1 910 364
Pensjonskostnader	464 187	302 843
Andre ytelser	1 017 872	324 580
Sum	21 611 846	16 192 433

Antall gjennomsnittlige årsverk	28	22
--	----	----

Obligatorisk tjenstepensjon:

De foretak i konsernet som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte, etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, har inngått avtale i samsvar med lovens krav.

Revisjonshonorar:

Lovpålagt revisjon:	Kr	1 737 309
Andre honorarer revisor:	Kr	154 046
Sum:	Kr	1 891 355 *

* Inkludert merverdiavgift

Note 3 - Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

Morselskapet og konsernet:

	Driftsmidler, datautstyr, o.l.
Anskaffelseskost pr. 01.01.	784 564
Tilgang	615 740
Avgang i året	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 400 304

Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	96 198
Årets avskrivninger	273 700
Tilbakeførte avskrivninger	-
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	369 898

Bokført verdi	1 126 604
----------------------	------------------

Økonomisk levetid	5-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Konsernet

	Driftsløstøre, inventar, o.l.	Maskiner og anlegg	Bygninger	Merverdi	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	8 546 720	210 173	2 024 284 908	676 360 866	2 709 402 667
Tilgang i året (driftsm. eller aksjer)	4 200 903	68 726	352 156 240	149 718 183	506 144 053
Avgang i året	-2 315 573	-	-24 370 196	-3 023 233	-29 709 002
Anskaffelseskost pr. 31.12.	10 432 050	278 899	2 352 070 953	823 055 816	3 185 837 718
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	4 727 086	48 807	201 750 226	19 660 776	226 186 895
Årets avskrivninger	1 909 907	44 783	45 961 493	8 511 575	56 427 758
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	6 636 993	93 590	247 711 719	28 172 351	282 614 653
Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Bokført verdi	3 795 057	185 309	2 104 359 234	794 883 465	2 903 223 065

Økonomisk levetid	3-5 år	10-15 år	Inntil 50 år	Inntil 50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Midgard Gruppen AS
Noter til årsregnskap 2019

Note 4 - Mellomværende med aksjonær, tilknyttet selskap, foretak i samme konsern og konserninterne transaksjoner

Morselskapet:

Mellomværende med tilknyttet selskap og foretak i samme konsern:

Kortsiktig fordring konsern	2019	2018	Renter
Nye Vossevangen AS	30 000	30 000	-
Sum	30 000	30 000	-

Langiktige fordringer konsern	2019	2018	Renter
Midgard Forvaltning AS	9 618 180	10 060 099	336 143
Midgard Vest AS	-	20 988 928	396 473
Kokstadveien 23 AS	3 144 448	3 038 114	106 334
Midgard Næring AS	87 688 970	83 142 964	3 708 051
Midgard Nord AS	2 546 489	2 460 375	86 114
Galteråsen AS	1 418 795	1 370 817	47 978
Solidia AS	28 520 625	5 324 629	115 996
Midgard Bolig AS	6 496 652	6 932 055	217 597
Midgard Alfa AS	5 411 526	29 380 017	1 031 509
	-	-	-
Sum	144 845 685	162 697 997	6 046 195

Kortsiktig fordring nærstående	2019	2018	Renter
Vest Utleie Holding AS	-	1 287 469	-
Midgard Delta AS	-	43 412	-
Sum	-	1 330 881	-

Langiktige fordringer nærstående	2019	2018	Renter
Midgard Delta AS	12 569 584	-	213 481
AMG Property AS	77 552 954	75 932 340	2 256 309
MG Ragde AS	12 303 780	10 882 083	401 697
Vest Utleie Holding AS	30 529 864	-	129 864
Kvitfisk AS	10 465 125	-	15 125
Sum	143 421 307	86 814 423	3 016 476

Kortsiktig gjeld til konsern	2019	2018	Renter
Åsebøen 7 AS	-951 927	-1 221 000	-40 927
Palmafossen Næring AS	-205 000	-205 000	-
Midgard Næring AS (konsernbidrag)	-	-1 309 544	-
Sum	-1 156 927	-2 735 544	-40 927

Langsiktig gjeld til konsern	2019	2018	Renter
Storbotn 110 AS	-5 429 867	-5 246 249	-183 618
Midgard Beta AS	-40 306 619	-38 943 593	-1 363 026
Midtunlia 73 AS	-2 191 053	-2 116 959	-74 094
Husnes Storsenter AS	-9 129 746	-8 821 010	-308 736
Åseblokkene AS	-3 711 151	-1 638 401	-102 750
Vågedalen AS	-2 446 106	-9 000 140	-491 281
Kommunegården AS	-15 097 286	-14 586 750	-510 536
Kermit Eiendom AS	-747 618	-722 336	-25 282
Sum	-79 059 446	-81 075 438	-3 059 323

Langsiktig gjeld til nærstående	2019	2018	Renter
Lacuna AS	-2 813 481	-21 090	-42 391
S Simonsen Holding AS	-2 778 583	-	-28 583
Sum	-5 592 064	-21 090	-70 974

Av øvrig langsiktig gjeld og Langsiktig gjeld til konsernselskap, forfaller hele gjelden senere enn 5 år

Mellomværende med selskap i samme konsern er i 2019 renteberegnet med 3,5 %.

Mellomværende med tilknyttet selskap er i 2019 renteberegnet med 3,5 %.

Alle transaksjoner med selskap i samme konsern er inngått på markedsmessige vilkår.

Note 5 - Skattekostnad

Morselskapet:

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	19 842 684	1 081 088
Permanente forskjeller	-20 224 520	89 638
Endring midlertidige forskjeller	175 972	138 819
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-1 309 544
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-205 864	-

Betalbar skatt (22% / 23% av grunnlag)

Grunnlag utsatt skatt:	2019	2018	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	532 080	600 925	68 845
Omløpsmidler	-116 295	-116 295	-
Gevinst- og tapskonto	428 508	535 635	107 127
Sum forskjeller	844 293	1 020 265	175 972
Underskudd til fremføring	-205 864	-	205 864
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	638 429	1 020 265	381 836
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	140 454	224 458	84 004

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Skatt av konsernbidrag	-	301 195
Bokført endring utsatt skatt	-84 004	-42 131
Årets skattekostnad	-84 004	259 064

Konsernet:

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	252 309	1 420 776
Årets skattekostnad	252 309	1 420 776

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Skyldig ilignet skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Av utsatt skatt i balansen er det følgende fordeling:

Netto utsatt skatt fra selskapsregnskapene	15 939 850	19 328 235
Netto utsatt skatt knyttet til merverdier:	86 748 187	69 113 829
Sum utsatt skatteforpliktelse:	102 688 037	88 442 064

Midgard Gruppen AS
Noter til årsregnskap 2019

Note 6 - Pantstillelser, garantiansvar m.m

Morselskapet:

Langsiktig gjeld på kr. 70 657 386,- er tatt opp med pant i driftsmidler og pant i eiendeler i datterselskap med en bokført verdi på hhv.

2 stk firmabiler BMW i3, 1stk Tesla	1 054 580
Konsul Børsgate 24-26 AS	13 664 776
Sum bokført verdi	14 719 356

Av den langsiktige gjelden beskrevet ovenfor har konsernet etablert en ramme begrenset oppad til 70MNOK, som fungerer som en ordinær kassekreditt for konsernet.

Den langsiktige gjelden forfaller i sin helhet tidligere enn fem år etter balansedagen.

Midgard Gruppen AS har stilt følgende sikkerhet for datterselskapene og tilknyttede selskaper:

Debitor	Eiendom	Beløp
Midgard Næring AS	Møllendalsveien 68B	1 700 000
Midgard Næring AS	Midtunlia 73	5 000 000
Midgard Næring AS	Palmafossen Voss - tomt	5 000 000
Kermit Eiendom AS	Engen 26/Sverresgate2	3 200 000
Vest Utleie Holding AS	Inndalsveien 38	3 500 000
Vest Utleie Holding AS	Skuteviksboder 16	2 000 000
Midgard Næring AS	Sandslimarka 31	14 000 000
Midgard Vest AS	Janaflaten 37 + 39	5 000 000
Midgard Alfa - Y215	Ytrebygdsvegen 215	50 000 000
HTM II AS	Seksjonsbygg hylkje + tomt	11 594 000
Vågedalen AS	Vågedalen	20 000 000
Midgard Vest AS	Straumeparken	10 000 000
Kokstadveien 23 AS	Kokstadveien 23	240 000 000
Fleslandsvegen 70 AS	Fleslandsveien 70	140 000 000
Midgard Næring AS	Espehaugen 25	10 000 000
Sum		520 994 000

Konsernet

I tillegg til oppgitte pantstillelser, garantiansvar, m.m for morselskap foreligger for konsernet følgende:

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner	2019	2018
Tomter, bygninger, o.l.	2 903 223 065	2 483 215 772
Varelager	101 074	32 867 430
Kundefordringer	8 533 735	12 429 185
Sum	2 911 857 874	2 528 512 387

Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:	2019	2018
Langsiktig gjeld	2 457 564 505	2 050 137 529

Midgard Gruppen AS
Noter til årsregnskap 2019

Konsernet har følgende rentebytteavtaler ved utgangen av regnskapsåret 2019:

1. Midgard Næring AS har en rentebytteavtale på langsiktig gjeld.
 - Hovedstol: kr 40 000 000. Flytende rente 3MNIBOR byttes mot fast rente på 1,94 % p.a. Avtaleperiode 15.12.2015 til 15.09.2025.
2. Midgard Beta AS har to rentebytteavtaler på langsiktig gjeld:
 - Hovedstol: kr 225 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 1,76% p.a. Avtaleperiode 10.03.2015 til 15.03.2022.
 - Hovedstol: kr 100 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 1,74% p.a. Avtaleperiode 15.07.2019 til 15.09.2029.
3. Midgard Alfa AS har følgende rentebytteavtaler på langsiktig gjeld:
 - Hovedstol: kr 87 405 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 2,05% p.a. Avtaleperiode 06.02.2017 til 15.04.2025.
 - Hovedstol: kr 130 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 1,918% p.a. Avtaleperiode 15.04.2019 til 16.04.2029.
 - Hovedstol: kr 250 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 1,745% p.a. Avtaleperiode 15.07.2019 til 16.09.2029.
 - Hovedstol: kr 100 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 1,476% p.a. Avtaleperiode 15.07.2019 til 16.07.2029.
4. Sandslimarka 31 AS har en rentebytteavtale på langsiktig gjeld.
 - Hovedstol: kr 87 405 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 1,94% p.a. Avtaleperiode 30.10.2015 til 15.10.2025.
5. Midgard Vest AS har følgende rentebytteavtaler på langsiktig gjeld:
 - Hovedstol: kr 98 750 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 2,195% p.a. Avtaleperiode 16.07.2018 til 15.07.2028.
 - Hovedstol: kr 100 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 1,745% p.a. Avtaleperiode 15.07.2019 til 15.09.2029.
 - Hovedstol: kr 100 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 1,490% p.a. Avtaleperiode 15.07.2019 til 16.09.2029.
6. Midgard Nord AS har en rentebytteavtale på langsiktig gjeld.
 - Hovedstol: kr 79 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 1,57% p.a. Avtaleperiode 15.07.2019 til 15.09.2029.

Note 7 - Bundne midler

Morselskapet:

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 59 818,- inkl. renter.
Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12 med kr 59 512,-.

Konsernet:

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 776 524
Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.

Note 8 - Investering i datterselskap

Morselskapet:

Aksjer i datterselskap	Kontor kommune	Stemme/ eierandel	Bokført verdi	Årsresultat 2019	Egenkapital 2019
Midgard Forvaltning AS	Bergen	100 %	417 164	-235 246	259 682
Midgard Næring AS	Bergen	100 %	57 541 959	3 294 009	151 390 891
Solidia AS	Bergen	100 %	603 253	1 892 100	3 257 173
Midgard Bolig AS	Bergen	100 %	63 192	-903 978	228 396
Åseblokkene AS	Bergen	100 %	11 015 845	1 276 516	6 015 587
Kermit Eiendom AS	Bergen	100 %	150 000	81 878	2 418 891
Vågedalen AS	Bergen	100 %	870 301	-2 622 890	5 179 447
Sum			70 661 713	2 782 389	168 750 067

Note 9 - Endring i egenkapitalen

Morselskapet:

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	340	207 176 407	207 276 747
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	19 926 688	19 926 688
Egenkapital 31.12.	100 000	340	227 103 095	227 203 435

Konsernet:

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Overkurs	Minoritetsinteresse	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	340	-239 293	488 115 149	487 976 196
Utløsning av minoritet	-	-	152 570	-1 659 486	-1 506 916
Årets resultat	-	-	-206	20 095 955	20 095 749
Egenkapital og minoritetsinteresse 31.12.	100 000	340	-86 929	506 551 618	506 565 029

Note 10 - Salgsinntekter

Konsernet:

Virksomhetsområder	2019	2018
Utleie av fast eiendom	187 343 681	128 463 818
Salg av varer og tjenester	11 082 324	31 175 412
Omsetning av fast eiendom	38 536 689	109 578 653
Sum	236 962 694	269 217 883

Selskapet sitt primære geografiske virksomhetsområde er i Bergen, men har og eiendommer i Litauen, Ålesund, Voss, Stord og Husnes.

Note 11 - Kontantstrømoppstilling

Morselskapet og konsernet:

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Det er i kontantstrømoppstillingen korrigert for endringer i balanseposter som skyldes konsolidering av nytt selskap eller uttreden av konsernet. Kontantstrømoppstillingen hensyntar kun endringer i balanseposter med kontanteffekt.
Det foreligger ingen trekkrettigheter i konsernet.

Midgard Gruppen AS
Noter til årsregnskap 2019

Note 12 - Aksjer og investeringer i tilknyttede selskaper mm.

Morselskap:

Investering i tilknyttede selskaper	Kontor kommune	Stemme/ eierandel	Bokført verdi	Årsresultat 2019	Egenkapital 2019
Vest Utleie Holding AS	Bergen	50 %	56 525	7 573 355	31 547 863
AMG Property AS*	Bergen	0 %	-	-	-
Bona Mea AS	Bergen	50 %	2 500 000	238 124	59 135
MG Ragde AS	Bergen	60 %	963 342	-513 624	663 651
Sum			3 519 867	7 297 855	32 270 649

Selskapet har mottatt kr 8 000 000 i utbytte fra Vest Utleie Holding AS ila regnskapsåret 2019.

*Selskapet har solgt andelen sin i AMG Property AS til Midgard Delta AS ila regnskapsåret 2019, med en regnskapsmessig gevinst på kr 12 483 820,-.

Datterselskap i tilknyttede selskaper:	Kontor kommune	Stemme/ eierandel	Bokført verdi	Årsresultat 2019	Egenkapital 2019
Filefjell & Tyin AS**	Vang	45 %	465 860	3 541 925	6 687 407
Fleslandsvegen 70 AS*	Bergen	60 %	15 116 970	-7 148 377	3 124 471
Sum			15 582 830	-3 606 452	9 811 878

* Eies av MG Ragde

** Eies av Bergen Bygginvest AS

Konsernet:

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.19

	Bona Mea AS Utleie Holding AS	MG Ragde AS	Filefjell & Tyin AS*	Sum
Inngående balanse 01.01	1 819 932	2 955 528	-	1 895 395
Anskaffelse nye andeler	-	-	-	-
Årets resultatandel	-119 062	3 786 678	-308 174	1 597 499
Mottatt utbytte	-	-	-	-
Justering for maks. nedskriv.	-	-	253 636	-
Netto kap.utv./stif.inkl kostn.	-	-	963 342	-
Netto kapitalned. inkl kostn.	-	-	-	-
Salg/konsolidering	-	-	-	-
Merverdi	-	-	-	-
Utgående balanse 31.12	1 700 870	6 742 206	401 532	3 492 894
				12 337 502

Note 13 - Varelager

Morselskapet og konsernet:

Varebeholdning i konsernet er i sin helhet knyttet til fast eiendom innkjøpt eller utviklet for videresalg.

Note 14 - Finansiell markedsrisiko

Morselskapet og konsernet:

Selskap i konsernet benytter seg delvis av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko.

Dette knytter seg i all hovedsak til rentebytteavtaler. Renterisiko i konsernet er knyttet til finansiering med flytende rente. Det er for tiden inngått tolv fastrentteavtaler for å redusere noe av den finansielle risikoen i konsernet.

Note 15 - Immaterielle eiendeler

Konsernet:

Midgard Forvaltning AS har hatt eksterne kostnader knyttet til utvikling av programvare pålydende kr 424 382 i 2019. Selskapet mener at utviklingskostnadene vil dekkes inn av framtidig kostnadsreduksjon fra produktet under utvikling gjennom effektivisering av interne rutiner.

Midgard Gruppen AS - mor\konsern

KONTANTSTRØMANALYSE

Morselskap			Konsern	
2019	2018		2019	2018
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
19 842 684	1 081 088	Resultat før skattekostnad	19 843 440	106 132 791
-	-	- Periodens betalte skatter	-	-
273 700	208 117	-/+ Ordinære avskrivninger	56 427 758	53 223 369
-	-	+ Nedskrivninger av anleggsmidler/aksjer	-	-
-	-94 826	+ Tap\Gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-92 420 915
-	-	+/- Poster klassifisert som inv./ fin aktiviteter	-	-
2 126 526	-	+/- Endring i kundefordringer	3 895 450	-6 212 038
-103 283	-	+/- Endring i varelager	32 766 356	22 893 220
-1 504 994	45 985	+/- Endring i leverandørgjeld	11 221 351	1 750 117
-84 004	1 875 662	+/- Endring i andre fordringer	5 159 587	-12 829 594
-	-8 412 274	Endring i annen kortsiktig gjeld	16 491 916	-12 249 080
-	-301 195	+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	17 521 515	46 192 117
20 550 629	-5 597 443	= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	163 327 374	106 479 987
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	822 277	+ Innbetalinger ved salg av varige driftsm. ekskl. omklassifiseringer	26 685 769	416 828 127
-615 740	-1 080 240	- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	-
-900 000	-1 878 650	- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-	-
-	-	- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og varige driftsmidler	- 513 658 156	- 1 539 054 839
373 960	559 946,00	+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler samt andre investeringer	119 062	-
-1 141 780	-1 576 667	= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-486 853 325	-1 122 193 895
		Kontantstømmer fra finansieringsaktiviter		
		+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
		+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	-
27 490 735	23 225 059	+/- Netto endring av langsiktig gjeld	397 114 309	951 806 049
15 836 320	-42 243 363	+/- Netto endring i konsernmellomværende	-	-
-	-14 740 586	+/- Utbetaling av utbytte	-	-14 740 586
-	-	+/- Netto endring i kassekreditt/ byggelån	-	-
-	-	+/- Netto innbetalinger/utbetalinger av annen kortsiktig gjeld	-	-
-56 606 884	4 802 397	+/- Netto innbetalinger/utbetalinger av andre langsiktige fordringer	-57 655 586	5 805 643
-13 279 829	-28 956 493	= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	339 458 724	942 871 105
		+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		-
6 129 020	-36 130 603	= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	15 932 771	-72 842 803
		+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	55 038 149	127 880 950
14 095 569	50 226 172	= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	70 970 923	55 038 147
20 224 589	14 095 569			
59 818	70 443	Herav bundne midler	776 524	741 181

Til generalforsamlingen i Midgard Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2019

Konklusjon

Vi har revidert Midgard Gruppen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 19 926 688 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 20 095 749 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Midgard Gruppen AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Midgard Gruppen AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 8.04.2020

Olstad AS



Knut Bråthen

statsautorisert revisor